



LEINSTER VASTGOEDONDERHOUD

BEDRIJFSPROFIEL

Leinster Vastgoedonderhoud BV is een gerenommeerd en professioneel vastgoedbedrijf met een sterke aanwezigheid in Ierland, Nederland en in heel Europa. We zijn er trots op dat we een wagenpark van meer dan 70 voertuigen en meer dan 100 medewerkers in direct dienstverband hebben.

Wij bieden een uitgebreid dienstenpakket aan allerlei klanten. Wij richten ons op het leveren van kwalitatieve en kosteneffectieve oplossingen. Dit alles met behoud van de hoogste normen. Onze ambitie is om de beste vastgoeddienstverlener te zijn, wat onze toewijding in deze sector weerspiegelt.

Onze kernfocus ligt op het leveren van reparaties, onderhoud en mutaties van gebouwen voor zowel woningen als commercieel vastgoed. Leinster bedient een breed scala aan klanten, waaronder bekende organisaties als IRES, ERESM REIT, Túath Housing, Nederwoon, ODPM, Grouwels, Home for Life, Xestra, Aramark, Hali en New Kantoor.

Wat je van ons kan verwachten:

Kwaliteit tegen concurrerende prijzen:

Wij streven naar het leveren van hoogwaardige vastgoeddiensten tegen concurrerende prijzen. Dit onderstreept onze toewijding om op een efficiënte manier aan de behoeften van klanten te voldoen zonder in te boeten op kwaliteit en service.

Breed dienstenportfolio:

Wij zijn gespecialiseerd in het repareren, onderhouden en mutaties van gebouwen. Dit betekent dat wij de expertise hebben om met vastgoedgerelateerde behoeften voor zowel particuliere als zakelijke klanten om te gaan.

Klantgerichte aanpak:

Wij begrijpen het belang van het leveren van diensten tegen de juiste geldwaarde, met behoud van hoge kwaliteitsnormen. Wij geven prioriteit aan de behoeften van onze klanten en streven ernaar om de verwachtingen te overtreffen.

Ambitieuze doelstellingen:

Wij streven ernaar om de leidende aanbieder van vastgoeddiensten te worden in Ierland, Nederland en in heel Europa. Deze ambitie weerspiegelt onze inzet voor voortdurende groei en verbetering in de sector.

Duurzame omgeving:

We beheren onze activiteiten op een milieuvriendelijke manier en streven ernaar afval te verminderen, duurzame materialen te gebruiken, emissies te verminderen en CO₂-compensatie te bewerkstelligen. We bieden onze klanten ook oplossingen om hun ESG-doelstellingen te bereiken.



 **Leinster**

 **Leinster**

Ireland Office

Unit D Taurus Business Park
Greenhills Road
Dublin 24
info@leinsterpropertyservices.ie
+353 1 4588255

Netherlands Office

Neonweg 38
1362AE Almere
Netherlands
info@leinster.nl
+31 85 8224 153



ONZE VISIE

Hoogste professionele standaard:

Wij streven ernaar de hoogste professionele standaard in de vastgoedsector te handhaven. Dit toont aan dat wij ons inzetten voor uitmuntendheid en kwaliteit in alle aspecten van uw werk.

Partnerschap en kwaliteit:

Wij streven ernaar om samen te werken met klanten, waarbij de nadruk ligt op hoogwaardige, efficiënte dienstverlening tegen concurrerende tarieven. Dit getuigt van toewijding aan het bevorderen van sterke relaties met klanten en het leveren van waarde voor hun investering.

Verwachtingen overtreffen:

Onze visie benadrukt onze toewijding om de verwachtingen van klanten te overtreffen. Dit weerspiegelt onze toewijding om tot het uiterste te gaan om uitzonderlijke service te bieden.

ONZE MISSIE

Personeelsontwikkeling:

Wij streven ernaar ons personeel voortdurend te trainen en te ontwikkelen. Wij erkennen het belang van geschoolde en deskundige medewerkers bij het verwezenlijken van onze ambities.

Technologie-investeringen:

Door te investeren in de nieuwste technologie tonen we onze betrokkenheid aan innovatie en efficiëntie. We zorgen ervoor dat de geleverde diensten voorop blijven lopen op het gebied van de standaarden in de industrie.

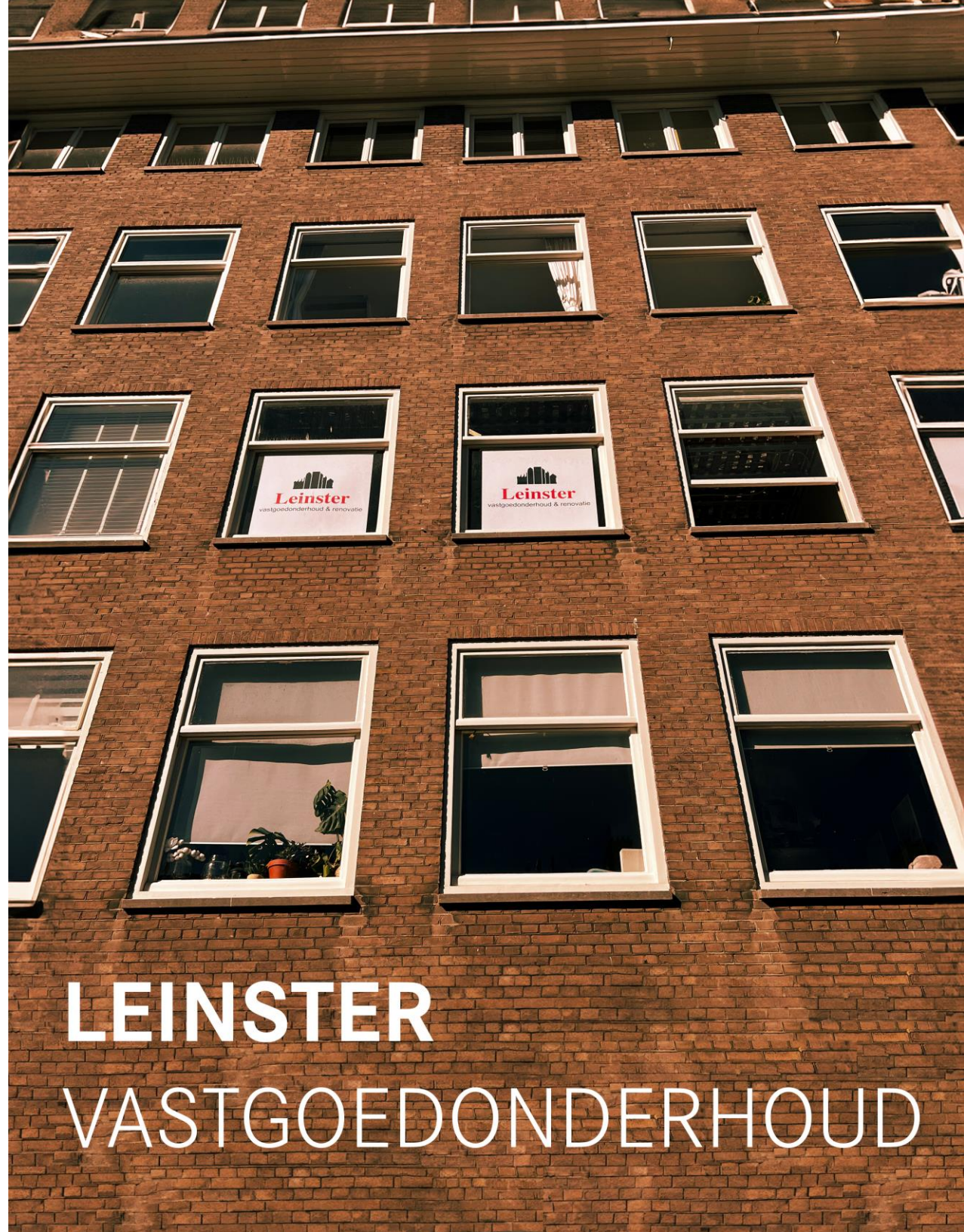
Uitrusting en transport:

De voortdurende investeringen in kwalitatieve en betrouwbare uitrusting en transport tonen aan dat we ons inzetten voor effectiviteit en veiligheid.

Eerlijkheid en integriteit:

Eerlijkheid en integriteit zijn een integraal onderdeel van onze cultuur en leggen de nadruk op ethisch gedrag en betrouwbaarheid.

Milieuduurzaamheid: We streven ernaar onze ecologische voetafdruk te verkleinen door milieuvriendelijke praktijken in onze eigen activiteiten op te nemen. We streven er ook naar een duurzamere toekomst te realiseren door groene oplossingen voor onze klanten.



LEINSTER DIRECTIE & Management Team

Alison Mc Dermott
Director
Alison@leinsterpropertyservices.ie



Kevin Mc Dermott
Director & Financial Controller
Kevin@leinsterpropertyservices.ie



Brendan O'Connell
Managing Director
Brendan@leinster.nl



Sandra McManus
Director
Sandra@leinster.nl



Steve Gilles
Quantity Surveyor



John Johnston
Operations Manager



Ciara Morrissey
Operations Executive



Breda Scott
HR Manager



Linda Johnston
Procurement Manager



André Jansen
Operations Manager



Michael Bulanda
Renovations Manager



Noes Smelt
Business Operations Manager



Rebecca Hawe
Client Accountant



Joanne Duffy
Service Co-ordinator



Stephen McKenna
Service Co-ordinator



Laura Brennan
Service Co-ordinator



Molly Comish
Service Co-ordinator



Peter Bulanda
Project Co-ordinator



Mateusz Zdunczyk
Project Co-ordinator



Bram de Vries
Service Manager



Enda Butler
Contracts Manager



Paul Grant
Contracts Manager



Tomasz Ciupa
Site Co-ordinator



Mirek Furtak
Site Co-ordinator



Ruslan Macheliuk
Site Co-ordinator



ONZE KLANTEN

Onze klanten zijn divers en afkomstig uit zowel de publieke als de particuliere sector.

In alle gevallen streven wij ernaar scherp geprijsde, professionele en efficiënte diensten te bieden.

Wij zijn van mening dat onze uitgebreide en hoogwaardige dienstverlening ons onderscheidt van onze concurrenten. Wij waarderen onze klanten echt en streven er voortdurend naar om hun verwachtingen te overtreffen en onze sterke werkrelaties te verbeteren.





LEINSTER VASTGOEDONDERHOUD

ONZE SYSTEMEN

We hebben geïnvesteerd in een topklasse softwaresysteem voor het bijhouden van alle opdrachten. Dit systeem plant al onze onderhoudsdiensten en creëert na voltooiing van elke klus een gedetailleerd rapport met daarin: functiebeschrijving, details van de werken en gebruikte onderdelen, voor en na foto's, handtekening van klant en technicus die op afstand vanaf de locatie wordt gegenereerd.

Deze mededeling van de monteur ter plaatse wordt automatisch doorgestuurd naar het hoofdkantoor en vervolgens rechtstreeks naar de klant gemaïld. Deze communicatie is beschikbaar op ons klantloginportaal waar het in PDF-formaat kan worden gedownload.

We hebben ook geïnvesteerd in innovatieve track & trace software, die het hoofdkantoor real-time informatie geeft over de locatie van onze voertuigen. Dit helpt ons onze reactietijden en productiviteit te verbeteren en onze CO2-uitstoot bij te houden en te verminderen.

Onze systemen onderscheiden ons van onze concurrenten omdat ze onze klanten voorzien van een real-time en uitgebreide rapportage.

verizon[✓]
connect

 **arantico**
software solutions

LEINSTER VASTGOEDONDERHOUD



MILIEU- EN DUURZAAMHEIDSBELEID

Wij streven ernaar om onze impact op het milieu te verminderen. Wij ondernemen op een verantwoorde en duurzame wijze.

Ons management, medewerkers en adviseurs hebben een verantwoordelijkheid voor het milieu en duurzaamheid. Wij streven er voortdurend naar om ervoor te zorgen dat onze activiteiten worden uitgevoerd met minimale impact op het milieu, om het milieu waar mogelijk te verbeteren. Wij zetten ons in voor het voorkomen van vervuiling.

We hechten waarde aan partnerschappen, online gemeenschap, ons leveranciersnetwerk, klanten, consultants en medewerkers. Wij achten ons verantwoordelijk voor de impact van hun acties op het milieu. Wij zetten jaarlijkse doelstellingen en streven naar voortdurende verbetering.

Ons doel is het ontwikkelen, onderhouden, monitoren en implementeren van beleid, procedures en managementsystemen die de milieu effecten van onze activiteiten beoordelen en minimaliseren, met name met betrekking tot:

- Duurzame inkoop van goederen en diensten, inclusief het lokaal inkopen
- Verbruik van materialen en hulpbronnen, inclusief IT-apparatuur
- Efficiënt energiebeheer op kantoorlocaties
- Het volgen van de beste praktijken op het gebied van afvalbeheer, met name grofvuil, elektronisch afval en batterijafval
- Inzet voor CO2-reductie door online communicatie en hybride werken, en geen niet-essentiële internationale reizen
- Investerings in nieuwe technologie, waaronder samenwerkingstools, berichten- en videoconferentie systemen voor virtuele vergaderingen en online personeelstraining.
- Efficiënt wagenparkbeheer is niet alleen belangrijk voor de operationele efficiëntie, maar ook voor de ecologische duurzaamheid. Het gebruik van voertuigen met een lage uitstoot en het optimaliseren van transportroutes kan de ecologische voetafdruk van uw activiteiten verkleinen, wat een belangrijke ESG-overweging is.
- Hergebruik en recycling van bouwmaterialen zijn cruciale stappen bij het verminderen van de milieu-impact van bouwprojecten. Door hergebruik en recycling van materialen actief te bevorderen dragen wij hieraan bij
- behoud van hulpbronnen en vermindering van afval.
- ESG gaat niet alleen over omgevingsfactoren, maar ook over sociale en bestuurlijke aspecten. We verbinden ons met de gemeenschappen waarin we werken, ondersteunen lokale initiatieven en bevorderen sociale
- verantwoordelijkheid

LEINSTER DUURZAAMHEID



Wij begrijpen dat onze klanten ernaar streven de energie-efficiëntie van de panden waarvoor zij verantwoordelijk zijn te verbeteren en de CO2-voetafdruk van activa in eigendom en beheer te verkleinen.

Leinster heeft een dienstenpakket dat onze klanten helpt deze doelen te bereiken.

Isolatie: Interne en externe isolatie, Isolatie van zolder, Cilinder vervangen, Vloer isolatie

Ramen: Vervangingsbeglazing bij dubbele of driedubbele beglazing (HR+++). Vervanging inclusief het frame met verbeterde luchtdichtheid

Verwarming: Elimineer het gebruik van fossiele brandstoffen door deze te vervangen, Lucht-water/warmtepomp, verwarmd plafond (nieuwe innovatie van NexGen), vernieuwen van verwarmingsbediening

Zonnepanelen: Installatie van fotovoltaïsche (PV) zonnepanelen

Verlichting: Verlichtingsarmaturen vervangen door LED. Installatie van bewegings-/daglichtsensoren

Witte goederen: vervangen van witgoed naar energiezuinige equivalenten

LEINSTER RENOVATIE DIENSTEN

Leinster beschikt over een groot team van volledig gekwalificeerd en opgeleid vakpersoneel dat verantwoordelijk is voor het leveren van renovatie- en bouwdiensten. Zij worden ondersteund door de ervaren professionals van ons senior managementteam.

Al onze medewerkers zijn geüniformeerd, zodat ze herkenbaar zijn en aanwezig zijn op locatie. Onze teams zijn ervaren en getraind op het gebied van gezondheid en veiligheid, kwaliteitscontrole en klantenservice, wat betekent dat ze zijn toegerust om de uiteenlopende uitdagingen aan te gaan die zich in de bouwsector kunnen voordoen.

Onze ESG-betrokkenheid wordt weerspiegeld in onze bouwdiensten via ons afvalbeheer, hergebruik en recycling van materialen, wagenparkbeheer en preventie van vervuiling.

ONZE RENOVATIE DIENSTEN BEVATTEN:

- Volledige uitrusting, van shell en core tot turn- key omstandigheden
- Volledige herbedrading en elektrische upgrades
- Volledige installatie en upgrade van loodgieterswerk
- Vervanging keuken
- Badkamerinstallatie inclusief upgrade voor gehandicapten

- Timmerwerk en vloerbedekking
- Muur- en zolderisolatie
- Stukadoors- en schilderwerk
- Vervanging van ramen en deuren
- Duurzaamheidspakketten





MUTATIE DIENSTEN

Leinster beschikt over een groot team van volledig gekwalificeerd en opgeleid handelpersoneel dat verantwoordelijk is voor het leveren van huurwijzigings- of 'omzet'-diensten. Wij nemen residentieel of commercieel onroerend goed dat iets nodig heeft, van kleine reparaties tot een volledige revisie of upgrade, en brengen het op de vereiste specificatie voordat een nieuwe huurder het in bezit neemt. Na voltooiing van de klus verstrekken we real-time rapporten per e-mail rechtstreeks aan de klant, inclusief foto's, taakomschrijving, gebruikte onderdelen en handtekening ter plaatse.

Al onze medewerkers zijn geüniformeerd, zodat ze herkenbaar zijn en aanwezig zijn op locatie. Ze zijn getraind om waakzaam te zijn en alle relevante zaken te melden aan ons managementteam, dat op zijn beurt verslag uitbrengt aan onze klanten.

Leinster koopt ook meubels in als onderdeel van onze renovatie- en bouwservice. Alle meubels uit de onderstaande afbeeldingen kunnen worden gekocht.

ONZE MUTATIE DIENSTEN BEVATTEN:

- Wijziging van de renovatie van de huurwoning
- Volledige herinrichting
- Leveren en plaatsen van alle stoffering
- Upgrade/vervanging van keuken en badkamer
- Vasthouden en afmelden
- Schoonmaak
- Tuinreparatie/onderhoud
- Afvalverwijdering en -verwerking
- Pleisterreparatie en schilderwerk
- Tapijtshampoo en restauratie van houten vloeren
- Ketel service
- Elektrische installaties
- Tegels
- Reparatie of vervanging van apparaten
- Volledig rapport met opgenomen werken



REACTIEVE & PREVENTIEVE ONDERHOUD

Leinster beschikt over een groot team van volledig gekwalificeerd en opgeleid vakpersoneel dat verantwoordelijk is voor het leveren van reactieve en preventieve onderhoudsdiensten. Wij leveren reactieve diensten van hoge kwaliteit om aan uw behoeften te voldoen. Na voltooiing van alle werkzaamheden verstrekken wij real-time rapporten per e-mail rechtstreeks aan de klant, inclusief foto's, functiebeschrijving, gebruikte onderdelen en handtekening ter plaatse.

Al onze medewerkers zijn geüniformeerd, zodat ze herkenbaar zijn en aanwezig zijn op locatie. Ze zijn getraind om waakzaam te zijn en alle relevante zaken te melden aan ons managementteam, dat op zijn beurt verslag uitbrengt aan onze klanten.

ONZE DIENSTEN OMVATTEN:

TOESTEL

Storingsonderzoek en reparatie van alle huishoudelijke apparaten
Levering, levering en installatie van nieuwe apparaten Apparaatintegratie
Alle merken en modellen komen aan bod.

TIMMERWERK

Alle aspecten van eerste en tweede reparatie timmerwerk
Leveren en plaatsen van alle soorten houten vloeren
Installatie/upgrade van branddeuren
Reparaties van houten dekken
Installatie en reparatie van deurdrangers
Beveiliging Hording

ELEKTRISCH

RECI geregistreerd en volledig gecertificeerd
Onderhoud en reparatie van verlichtingsinstallaties
Volledige beoordeling van de verlichting en aanbevelingen voor energiebesparing
Foutopsporing
Herbedrading
Toegangscontrole

REACTIEVE & PREVENTIEVE ONDERHOUD

LOODGIETER & VERWARMING

- RGI Gas-gecertificeerd
- Reparatie en onderhoud van ketels
- Pompreparatie/vervanging Lekdetectie en reparatie
- Afvoerontuiming en CCTV-rapportage
- Reparatie/installatie van opslagverwarming

SCHILDEREN EN DECORATIE

- Binnen- en buitenschilderwerk
- Reparaties van waterschade
- Reparaties van gips
- Tapijt/tapijttegels leveren en plaatsen
- Tegels
- Reiniging en behandeling van houten terrassen
- Graffiti verwijderen en voorkomen
- Anti-klimverf

DAKBEDEKKING

- Gecertificeerd en verzekerd om op hoogte te werken
- Alle soorten dakreparaties
- Lekkageonderzoek en reparatie
- Reparatie van stormschade
- Reinigen/repareren van dakgoten en regenpijpen

GRONDWERK

- Bestrating en terrasreparatie Schermen
- Reparatie van beton en asfalt
- Bewegwijzering montage
- Installatie en reparatie van parkeerpalen
- Installatie van snelheidsdrempels
- Fietsenrekken leveren en plaatsen
- Krachtig wassen





**CONVERSION OF VACANT RETAIL UNITS TO 11
RESIDENTIAL APARTMENTS**



CONVERSION OF OFFICE TO 11 STUDIO APARTMENTS





LEINSTER SUSTAINABILITY – INSULATION

LEINSTER VASTGOEDONDERHOUD SUSTAINABILITY-WINDOWS





**RENOVATION/RESIDENTIAL
UPGRADES**

RENOVATION/RESIDENTIAL UPGRADES



RENOVATION/RESIDENTIAL

UPGRADES





LEINSTER VASTGOEDONDERHOUD
EXTERNAL FURNITURE





LEINSTER VASTGOEDONDERHOUD

Paving/Bike Rack/Bin Shelter/Drip Tray





LEINSTER VASTGOEDONDERHOUD BV KANTOOR & MAGAZIJN



IRELAND OFFICE

Unit D Taurus Business Park
Greenhills Road
Dublin 24
info@leinsterpropertyservices.ie
+353 1 4588255

NETHERLANDS OFFICE

Neonweg 38, 1362 AU
Almere
Netherlands
info@leinster.nl
+31 85 822 4153



LEINSTER

VASGOEDONDERHOUD